

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 10

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-169 912,53 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	967 003,86 Р
1.2.1.	за содержание дома	349 062,32 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	488 894,86 Р
1.2.3.	за услуги управления	129 046,68 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	947 732,91 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	923 132,91 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	24 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	928 512,51 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-150 692,13 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 359,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	77 230,20 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	129046,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	37769,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44064,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	64838,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1258,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	134712,14
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3777,72
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17317,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			45323,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				450403,51
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3288,36	1644,18
Ремонт МАФ				
Скамейка				7473,99
Установка скамеек	1,00	шт	6741,19	6741,19
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15,40	100 м2	320,13	4929,99
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4167,71
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 5,00	100 м2	47,84	239,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5,00	100 м2	50,55	1516,37
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	2,50	м3	788,66	1971,66
Итого				20187,52

Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
	Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	1,20	100 м2	140,39	168,47
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	160,00	м2	414,92	66387,68
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	62,70	м2	659,22	41333,35
Смена дверных заполнений					
Дверь					
	Демонтаж дверных коробок	2,00	шт	628,12	1256,24
	Изготовление дверного блока	1,20	м2	4516,86	5420,24
	Установка дверных блоков	1,20	м2 проёма	509,79	611,75
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Обивка дверных полотен	2,00	шт	915,07	1830,15
	Смена замка	2,00	шт	651,79	1303,59
Герметизация					
Фасад					
	Герметизация межпанельных и деформационных швов	15,00	пог.м	515,93	7738,99
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация помещений по договору	2100,00	м2	2,82	5912,04
Итого					131962,50
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	8 / 16.83	100 м2	138,06	18588,43
	Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 16.83	100 м2	122,05	2054,03
					56728,36
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установок арматуры	1,00	шт	820,46	820,46
	Смена фитингов	2,00	шт	567,66	1135,32
	Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	534,26	2137,05
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,21	1000м3	143,86	3051,86
	Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	196,49	1964,89
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	57,00	стояк	196,60	11205,92
	Смена фитингов	2,00	шт	570,54	1141,08
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	292,00	м	118,79	34686,13
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	585,66	585,66
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	21,21	1000м3	1087,77	23075,89
Ремонт запорной арматуры					
ХВС					
	Ремонт вентиляей	1,00	шт	136,90	136,90
					47819,45
Смена труб					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	19,50	м	1210,76	23609,91
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	874,79	2624,37
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	657,22	3286,12
	Смена стальных труб на РР Ø20	6,00	м	663,59	3981,52
	Смена стальных труб на РР Ø25	2,00	м	667,60	1335,20
	Смена стальных труб на РР Ø32	16,00	м	811,40	12982,33
					20527,15
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Смена вентиляей	4,00	шт	947,30	3789,20
ХВС					
	Смена вентиляей	13,00	шт	1003,44	13044,71
Отопление					
	Смена вентиляей	4,00	шт	923,31	3693,24
Итого					168930,21
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	32,00	обработка	-110,71	-3542,77
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 8.00	подъезд	402,50	122359,18
	Дополнительная дезинфекция подъездов по Предписанию Роспотребнадзора (5-этажный дом)	14 / 1.00	подъезд	750,49	10506,88
Итого					129323,29

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	38 761,73 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

** - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует*

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.